


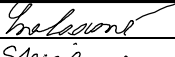
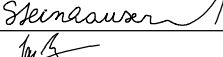



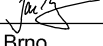


Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 62/13 602 00 BRNO		INFO@ARCHPAK.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 776 509 313 T +420 775 238 015	
Hl. inženýr projektu	Ing.Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing.arch.K.Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing.Jan Mynář										
Investor	MU Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno										
Stavba Sekretariát a pracovna děkana ESF MU						Stupeň		DPS			
						Datum		07/2023			
						Formát		4 A4			
						Zak. č.		3418			
Část A. Průvodní zpráva						Měřítko		-			
						Č. výkresu		Revize			
								00			

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Sekretariát a pracovna děkana ESF MU**
- b) Místo stavby:
- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| adresa: | Lipová 41a, 602 00 Brno |
| katastrální území: | Brno - Pisárky, 610 208 |
| parcelní čísla pozemků: | p.č. 350/2 budova s č.p. 507 |
- c) předmět dokumentace Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 617/9
601 77 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Generální projektant: Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch.V.Steinhauserová
Gorkého 62/13, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 607 54 583
- b) Hlavní inženýr projektu: Ing. Hana Svobodová, ČKAIT č.1001549, obor pozemní stavby
Architekt: Ing. arch. Klára Steinhauserová, ČKA č.03 100, A1
- Vytápění DOSZ s.r.o., Ing. Eduard Sznepka, ČKAIT č.1000304, obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení
- ZTI Ing. Milan Váša, ČKAIT č.1003086, obor technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika
- VZT a chlazení Ing. Petr Cihlář, ČKAIT č.1003844, obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika
- MaR Ing. Radek Dohnal, Synett s.r.o.
Tuřanka 1583/115g, 627 00 Brno
- Elektro Bc. Petr Mana, ČKAIT č.1004779, obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- Slaboproud Ing. Karel Alexa, ČKAIT č.1004275, obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady od Masarykovy univerzity a uživatelů z Ekonomicko-správní fakulty předané na pracovních poradách v průběhu zpracování dokumentace.

Elektronické podklady – Kompas – Webový GIS Masarykovy univerzity (stavební a technologický pasport)

Byla provedena prohlídka a doměření jednotlivých prostor.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Parcela staveniště – 350/2 zastavěná plocha a nádvoří č.p.507 2989 m²
Masarykova univerzita v Brně

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt je součástí areálu Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity.

Parcela spadá dle územního plánu města Brna pod území veřejné vybavenosti

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna). Pozemek se nachází mimo záplavové území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, odtokové poměry se nemění

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba není v rozporu s územním plánem města Brna. Parcela spadá pod území veřejné vybavenosti.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území zůstává nezměněno, požadavky jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou v dokumentaci splněny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související nebo podmiňující stavby s projektem.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcela staveniště	350/2 zastavěná plocha a nádvoří
Výměra:	2 989 m ²
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita

A.4 Údaje o stavbě

a) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor sekretariátu děkana a pracovny děkana ve 3.NP. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu Ekonomicko-správní fakulty ve 3.NP.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt je součástí areálu Ekonomicko-správní fakulty. Využití stávajících místností – sekretariát děkana a pracovna děkana. Po provedení stavebních úprav se účel místností nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památka a nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhované stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu, veřejné komunikace a plochy zůstávají stávající, vlastní objekt je bezbariérově přístupný.

Stavební úpravy v řešených prostorech splňují vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou v dokumentaci splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Plocha rekonstruovaných místností
Užitná plocha (3.NP) 108,69 m²
Obestavěný prostor (3.NP) 356,50 m³

i) Základní bilance stavby

Celková bilance nároků všech energií, tepla a teplé užitkové vody

Vytápění

Teplná bilance se nemění, zůstává stávající.

Bilance el.energie

Zůstává stávající.

Třída energetické náročnosti budov

PENB není třeba zpracovávat. Celková podlahová plocha je 108,69 m² (< 1000m²). Dle § 6a, 2b Zákona č.177 z r.2006.

Odpadové hospodářství

Stavebními úpravami v objektu Ekonomicko-správní fakulty se nemění způsob využití řešených částí objektu.

Komunální odpad vznikající během provozu stavby bude shromažďován stávajícím způsobem v kontejnerech, na jeho odvoz a likvidaci má investor příslušné smlouvy.

Činností v jednotlivých přednáškových místnostech je produkován běžný komunální odpad v obvyklém množství. Tento odpad se skladuje v pytlích k tomu určených a je zaměstnanci Ekonomicko-správní fakulty denně z pracovišť odvážen.

S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb.

V objektu budou provedeny bourací práce, odpad z těchto prací bude povahy komunální, demoliční. Demoliční materiál bude nabídnut k recyklaci a dalšímu využití nebo odvezen na veřejnou skládku dle určení dodavatele.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby: 2023
Předpokládané dokončení: 2023

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Neuvažuje se s etapizací výstavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.